

Prodej rodinného domu 172 m², pozemek 655 m²

Těšetice



9 990 000 Kč

za nemovitost

vč. realitních a právních
služeb



Vyřizuje

Josef Chovanec

GSM: 420722007090

E-mail:

josef.chovanec@century21.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Těšetice u Znojma o dispozici 5+kk a zastavěné ploše 200 m², kdy součástí domu je garáž pro jeden osobní automobil.

Rodinný dům nabízí celkovou užitnou plochu domu 171,1 m² s velkorysími výměrami obytných místností, např.: obývací pokoj s kuchyní 37 m², ložnice 16 m², pokoj 15 m², pokoj 14 m²..

Rodinný dům se blíží k dokončení a vám ještě dává možnost úpravy nebo změny zařizovacích předmětů, podlahových krytin nebo jiného nadstandardního vybavení.

Rodinný dům v rámci standardního vybavení je realizován s tepelným čerpadlem pro teplovodní podlahové topení a ohřevem užitkové vody. Dům je připraven pro instalaci fotovoltaické elektrárny po kolelaudaci. Namontována jsou plastová okna s trojskly a trojitým těsněním. V obytných místnostech jsou laminátové podlahy EGGER a dlažba v ostatních místnostech. Koupelny jsou realizovány vč. dlažeb, obkladů a zařizovacích předmětů je možné stále vybírat.

Jedná se o nízkoenergetický dům v kategorii PENB – velmi úsporná B.

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme individuálně. Existuje mnoho variant financování, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím stačí se nám jen ozvat. S finančním poradcem vám poradíme veškeré varianty a připravíme plán pro celý proces. Je pro vás neoptimalnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? I to umíme, ozvěte se nám a všechno podrobně probereme.

Dům navazuje na stávající zástavu obce a samozřejmostí v místě je zeleň, chodníky, příjezdové komunikace, kompletní infrastruktura vč. veřejného osvětlení.

Obec Těšetice se nachází severovýchodně od Znojma na hlavní silnici směrem na Moravský Krumlov. Obec je svou polohou dobře dostupná ze Znojma (za 10 minut) i z Brna (za 50 minut). Autobus linky 810 a 432 jezdí Těšeticemi denně.

V obci je k dispozici mateřská škola, sportovní areál, knihovna, jídelna, obecní úřad, golfové hřiště a přehrada. Ostatní občanská vybavenost jako základní a mateřská škola, doktor, čerpací stanice, restaurace, stavební úřad, apod.. se nachází v sousedních Prosiměřicích, které jsou vzdáleny tři kilometry.

Těším se, že mě kontaktujete a domluvíme si společnou schůzku.