

Prodej nového bytu 2+kk / Litovel Severní - 510

78401, Litovel



5 938 472 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 725 797 757**E-mail:**pavla@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litovle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Předpokládaný termín stavebního dokončení bytového domu je konec června 2026. Následně proběhne kolaudační řízení.

Už jen 17 volných jednotek z 60!!!

Nabízená bytová jednotka označená jako 510 o dispozici 2+kk se nachází v nejvyšším 5. podlaží domu, které nabízí vyšší standard, a to především díky teplovodnímu podlahovému vytápění, SDK podhledům v celé jednotce, jiné skladbě podlahy terasy, přípravě pro klimatizace v obytných místnostech, aj. Celková plocha jednotky činí 97,24 m², z toho užitná plocha je 77,69 a plocha terasy 19,55 m². Cena jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve standardu mimo kuchyňské linky. Energetická třída bytů je B. Bližší informace o projektu či provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.