

Prodej nového bytu 3+kk / Litovel Severní - 511

78401, Litovel



7 082 135 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 725 797 757**E-mail:**pavla@metr2reality.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 89 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | projekt |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti na severu města Litovle. Bytový dům o čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě bytů od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí vstupního podlaží je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje pro každý byt. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, nebo vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Předpokládaný termín stavebního dokončení bytového domu je konec června 2026. Následovat bude proces kolaudačního řízení.

Už jen 20 volných jednotek z 60!!!

Nabízená bytová jednotka označená jako 511 o dispozici 3+kk se nachází v nejvyšším 5. podlaží domu, které nabízí vyšší standard, a to především díky teplovodnímu podlahovému vytápění. Celková plocha jednotky činí 121,03 m², z toho užitná je 88,63 m² a plocha velkorysé terasy je 32,40 m². Cena jednotky zahrnuje DPH a kompletní dokončení ve standardu mimo kuchyňské linky. Energetická třída bytů je B. Bližší informace o projektu či provedení rezervace vám poskytne makléř společnosti.