

## Prodej průmyslového objektu kombinovaného s bydlením, v obci Volfartice, okres Česká Lípa

47112, Volfartice



### Rezervace



Vyřizuje

**Pavel Novák**

**Tel.:** 224229106

**GSM:** +420 775 555 331

**E-mail:**

[novak@trio-reality.cz](mailto:novak@trio-reality.cz)

**Celková plocha:** 400 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Jiný

**Počet podlaží:** 2

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej polyfunkční a průmyslový objekt bývalé "Svíčkárný" ve Volfarticích, okres Česká Lípa, Liberecký kraj. Jde o historickou budovu z roku 1890 v centru Volfartic. Budova je ve stavu vhodném pro další investice nebo třeba i pro rozsáhlejší změny budovy. Krov je v pořádku, vlhké zdi jsem nikde nenašel. Budova spojuje v sobě výrobní, kancelářskou i obytnou funkci a v posledních desetiletích byla využívána výhradně k bydlení. Lze ji tedy celkem snadno proměnit i v bytový dům se zajímavými loftovými byty, nebo v penzión či ubytovnu. Na katastru je budova vedena jako rodinný dům a na stavebním úřadě jako průmyslový objekt. Budovu lze využívat i jako umělecký ateliér spojený s bydlením, dílny pro drobnou výrobu, případně i jako muzeum atd. Budova má celkem cca 430 m<sup>2</sup> užitných ploch + prázdnou půdu se zdravým krovem o ploše cca 170 m<sup>2</sup> (lze opět využít na další byty, nebo hernu či sklady). V okolí budovy jsou svažitě pozemky o ploše 2691 m<sup>2</sup>, které zahrnují i přístupové cesty z různých směrů. V budově najdete 11 místností, z nichž dvě největší (90 m<sup>2</sup> + 57 m<sup>2</sup>) jsou samotnou výrobnou a jsou propojeny zajímavým ocelovým schodištěm. Na ně navazuje sklad o ploše 18 m<sup>2</sup> + WC + umývárna + šatna (o ploše 10 m<sup>2</sup>). Ostatních 8 místností sloužilo jako bydlení či kanceláře a jsou k nim i další WC (3X) a koupelny (3X). Budova je částečně podsklepená (sklepy mají cca 35 m<sup>2</sup>). Budovu tedy lze snadno změnit i v bytový dům se čtyřmi byty. Vedle budovy je ještě sklad cca 35 m<sup>2</sup>. Podle povodňové mapy budova stojí mimo záplavovou zónu stoleté vody. Budova je ve

svahu a patrně i větší voda, jak stoletá, by ji nezasáhla! Zájemcům mohu zaslat plánky půdorysů a zorganizovat prohlídky v budově. Cena 2 490 000 Kč je k jednání. Ihned volné.