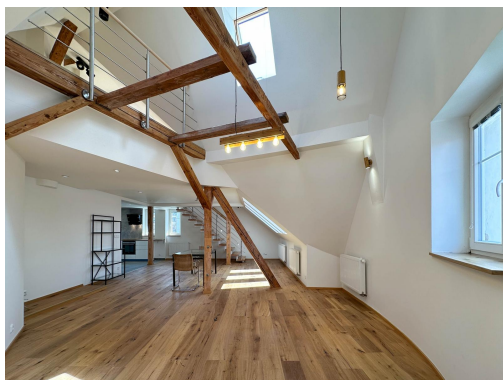


Atypický byt 3+kk, 103m², 4. patro bez výtahu, komora, 2 koupelny. Pod Kaštany, Praha 6 - Dejvice.

Pod kaštany, 16000, Praha 6, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,-služby/osoba +
elektrina + plyn



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail:

pospisil@realfriend.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme atypický byt 3+kk, který vznikl povedenou přestavbou půdních prostor nárožního klasického dejvického činžovního domu bez výtahu z přelomu 19. a 20. století. Prostor o půdorysné ploše cca 103m² je specificky pojat a pro lepší orientaci v něm vřele doporučuji prostudovat jak půdorys, tak virtuální prohlídku, které jsou na vybraných inzertních serverech plně k dispozici. Dům

samotný se nachází přímo u stanice metra Hradčanská (A), místo tedy nabízí naprosto dokonalé propojení MHD kamkoli po Praze a samozřejmě i na letiště Václava Havla. Pokud doplním, že cca 3 minuty pěšky je i vlaková stanice Dejvice, z místa se stává, dle mého názoru, strategicky nejlepší možné místo pro cestovatele a objevitele. Pěšky se za relativně krátký čas dostanete též na Staré Město, Pražský Hrad, do Stromovky a Letenských sadů, kam malá v budoucnu vést i plánovaná cyklostezka, která má nahradit současné koleje, které by měly být vedeny pod povrchem země. V domě je též (dnes již vyhlášená) zmrzlinárna Crme de la Crme, kam se naučila chodit velká část nejen Pražanů, milovníků této pochoutky. V okolí je mnoho obchodů, supermarket Tesco express, kavárny, restaurace, hospody. Asi stěží budete v rámci Prahy hledat lepší místo pro nekonečné množství aktivit a to jak sportovních (běhání, cyklistika, posilování, Sokol, box..), tak i jednoznačně lenošivých (kavárenští povaleči, budte vítáni). Jak bylo zmíněno, v domě není výtah, do 4. patra tedy musíte vyšlapat. Byt je tedy vhodný pro aktivní jedince. Koneckonců, po obědě v automatu Matuška a řádné porce zmrzliny těstě u vchodu do domu je taková aktivita více než vítána. Co se týká bytu samotného, za zmínku jistě stojí velké množství světla. Oken je zde skutečně dostatek, některá jsou osazena speciálními stínidly, které zachytí velké množství tepla a v bytě je velmi příjemná teplota i za velmi teplých dní, některá jsou vybavena zatemňovací roletou a to hlavně v místech, kde se počítá s ložnicí. Podlahy jsou dřevěné, v místech, kde se počítá s větší námahou krytiny, je dlažba. Osvětlení celého prostoru je též skvěle vyřešeno, v předsíni je u vchodu instalován i senzor pohybu, který osvětlení aktivuje. Co mě též baví, je výhled z oken. I přes skutečnost, že se ve většině případů jedná o okna střešní, jejich pozice dobrý výhled nabídne, což u většiny podkrovních prostor bývá trochu problém a výhled bývá toliko na nebe. Za zmínku stojí relativně velká technická místnost s plynovým kotlem, kde bude též umístěna pračka a sušička, Dá se též využít například jako sklad, šatna, atd...V součtu máte k dispozici 2 koupelny a 2 WC. V prostorné chodbě majitel umístí i větší šatní skříň. Kuchyňská linka ukrývá myčku nádobí, lednici s mrazákem, indukční varnou desku, odsavač par a dostatek úložného prostoru. Nájemné je 32.000,-Kč, služby 1.000,-/osoba + elektřina. a plyn (v součtu odhadem 5.000,-Kč). Vratná jistota 64.000,-