

## Riverside Vrchlabí prodej nového bytu 3+kk s terasou

Labská, Vrchlabí



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně zděného sklepa



Vyřizuje

**Pavel Velebil**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** 420602269011

**E-mail:**

[pavel.velebil@tide.cz](mailto:pavel.velebil@tide.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově dokončený byt 3+kk v klidné uličce v blízkosti historického centra Vrchlabí. Bytová jednotka má vnitřní plochu 70,1 m<sup>2</sup> a terasu o ploše 24 m<sup>2</sup> s krásným výhledem přes řeku Labe. Bytová jednotka je součástí projektu Riverside Vrchlabí, který byl kompletně dokončen v létě tohoto roku.

Příjemná poloha na břehu řeky a přitom pár kroků od historického náměstí zaručuje klid a současně i blízkost všech atrakcí tohoto horského města. Vrchlabí láká svou kouzelnou atmosférou, nově zrekonstruovaným náměstím, kompletní sítí obchodů a služeb i širokou nabídkou rekreačních aktivit. V těsné blízkosti Vrchlabí se nalézají 3 lyžařská střediska: Horní Vrchlabí, Herlíkovice a Špindlerův Mlýn.

Byt je vhodný k trvalému bydlení i rekreačním pobytům. Dvě místnosti jsou orientované k řece a jedna směrem do klidné uličky. Standardní vybavení zahrnuje dřevěná eurookna, vinylové podlahy, moderní obklady a zařízení v koupelně a na WC.

Prohlídky jsou možné ve všední den i o víkendech. Pro domluvu termínu prosím volejte či pište na kontakty uvedené níže. K bytu je možné koupit garážové nebo venkovní parkovací stání a sklep.