

## Prodej rodinného domu se zahradou v Žandově u Chlumce

Chlumec



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** 420774650188

**E-mail:**

[lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	565 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné obci Žandov u Chlumce. Dům se nachází na pozemku o rozloze 565 m<sup>2</sup>, k dispozici je také navíc k využití ještě další pozemek za domem o rozloze 380 m<sup>2</sup>. Na zahradě se nachází již vzrostlé stromy. Dům je patrový, v přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj,

kuchyň, prostorná chodba, koupelna se sprchovým koutem a vanou, oddělené WC. Chodbou se dále prochází do dalších dvou místností, ze kterých je možno vybudovat pokoje obývací. Z jedné místnosti se vchází na zahradu, která se nachází vedle domu, ze zahrady se také vchází do prostorné garáže, zde je nová střecha.

Schodištěm se pak vchází do mezipatra, kde se nachází prostorná místnost a dalším schodištěm do patra, kde se nachází tři pokoje. Okna jsou v celém domě dřevěná. Elektřina již v celém domě v mědi. Topení plynové - v celém domě radiátory.

Dům je určen k částečné rekonstrukci dle svých představ, lze také po rekonstrukci řešit dům jako dvougenerační. Parkování u domu, na pozemku i v garáži.

Obec je klidná, v okolí rodinné domy, dostupnost autobusu cca 5 min chůze. Do centra města Ústí nad Labem cca 15 min autem, dojezd autem 5 min na dálnici směr Praha, případně opačný směr Německo.

V případě zájmu Vám vypočítáme hypoteční úvěr jak na koupi domu, tak i na rekonstrukci. Více informací na telefonu, prohlídky možné po domluvě kdykoliv.

Dostupnost základní škola, mateřská škola, restaurace a obchody hned ve vedlejší obci Chlumec.