

## Pronájem bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Dukelských hrdinů, Ústí nad Labem

Dukelských hrdinů, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje možnost dlouhodobého pronájmu kompletně zrekonstruované a renovované bytové jednotky s dispozicí 3+1 v prvním patře zděného domu v Ústí nad Labem, Bukov ulice Dukelských hrdinů.

Velkým plusem je k bytu možnost využívat balkon prostorný zděný sklep a dětské hřiště za domem.

Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí staršího cihlového bytového domu ve velmi perfektním stavu. Majitelé se pečlivě vybírají slušné nájemníky, proto v případě zájmu napište i něco o sobě.

Byt se skládá z předsíně kde jsou vestavěné skříně, kuchyňská část s kuchyňskou linkou, špajzkou a koutem pro jídelní stůl, tři pokoje, jeden ten největší pokoj disponuje balkonem, nová koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku a sušičku a samostatné WC.

Celková podlahová plocha bytu je 73 m<sup>2</sup>.

Bytové jádro po vkusné rekonstrukci.

V kuchyni je nová linka se dřezem, s plynovým sporákem a troubou.

Na podlahách v celém bytě jsou PVC podlahy.

Ve všech místnostech jsou nainstalována stropní svítidla. Nově jsou natřeny bílou barvou všechny radiátory.  
K nastěhování ihned. Nájem činí 13 500Kč + záloha na vodu, topení dle počtu osob.  
Peněžní jistota - kauce je stanovena na částku 25 000Kč.  
Provize činí 13 500Kč. V případě zájmu, mne neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku bytu.  
V okolí bydliště je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ obchody. Ev. číslo: 647558.