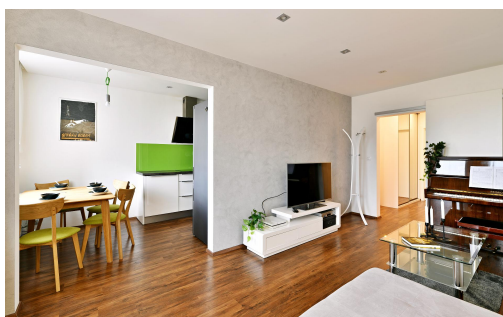


## Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný byt v DV 3+1 /L 5.NP, 71m<sup>2</sup> u lesoparku Hostivařské přehrady

Brechtova, 14900, Praha 11, Praha



### 8 380 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně  
právního servisu a provize  
RK



Vyřizuje

**Libor Hrdina**

**Tel.:** +420 776576770

**GSM:** +420 776576770

**E-mail:**

[libor.hrdina@realmak.cz](mailto:libor.hrdina@realmak.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše 71 m<sup>2</sup> ve 5. nadzemním podlaží, který se nachází v těsné blízkosti krásné Hostivařské přehrady. Tento byt prošel rozsáhlou a náročnou rekonstrukcí a to ve spolupráci s renomovaným architektem a interiérovým designérem. Každý detail byl promyšlen s ohledem na funkčnost a estetiku, čímž byt uspokojí i ty nejnáročnější klienty.

V bytě naleznete prostorný obývací pokoj, jehož stěny jsou pokryty moderní stěrkou, a který nabízí přístup na zasklenou lodžii i do moderní kuchyně s jídelním koutem. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, což zaručuje maximální komfort při vaření. Další dva pokoje poskytují různé možnosti využití jeden slouží jako klidná ložnice a druhý jako profesionální nahrávací studio s odhlučněnými stěnami, což je ideální pro youtubery či vášnivé hráče. Luxusní koupelna nabízí jak vanu, tak sprchový kout, a samostatná toaleta zajišťuje absolutní pohodlí. Byt je situován v domě, který prošel kompletní revitalizací, takže splňuje standardy novostavby. Lokalita blízko Hostivařské přehrady nabízí klidné prostředí s možností relaxace v přírodě od naučných přírodních stezek po cyklotrasu a přitom je výborně dostupná do centra Prahy. V blízkosti domu se nachází základní i mateřská škola, Penny Market, dětské hřiště, sportovní hala a plavecký bazén. Pro milovníky nakupování jsou v dojezdové vzdálenosti cca 5 minut nákupní centrum VIVO Hostivař a zábavní a nákupní centrum Westfield Chodov. Tento byt v družstevním vlastnictví je ideálním řešením pro ty, kteří hledají komfortní a zároveň reprezentativní bydlení v klidné části Prahy, avšak s veškerými výhodami městského života na dosah ruky. Financování HÚ možné zástavou jiné nemovitosti. Doporučujeme