

## Prodej pozemku k bydlení, 2414 m<sup>2</sup>, Buštěhrad, ul. Pražská

Pražská, 27343, Buštěhrad

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena na vyžádání u  
makléře

Vyřizuje

**Šimeček Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 414 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek pro Vaše vysněné bydlení s dobrou dostupností do Prahy, ale například i do Kladna? Veškerou občanskou vybavenost, školku a základní školu v pěší vzdálenosti? To vše nabízí pozemek v klidné části města Buštěhradu o rozloze 2414m<sup>2</sup>. Podle ÚP je zde možná zastavitelnost 30% na části pozemku o výměře 1650m<sup>2</sup> což nabízí dostatečný prostor 550m<sup>2</sup> pro stavbu domu o jednom podzemním a dvou nadzemních podlaží s možností obytného podkroví a sedlovou střechou, nebo lze pozemek využít investičně a postavit zde bytový dům o více bytových jednotkách. Pozemek se nachází ve vyhledávané oblasti, obklopen zelení a nabízí ideální podmínky pro pohodové bydlení. Na pozemku je zaveden elektrický proud a veškeré inženýrské sítě se nachází v pozemní komunikaci u hranice pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte kontaktovat odpovědného makléře.