

Bedihošť, RD 4kk, garáž, zahrada - stavba zahájena

Sv. Václava, 79821, Bedihošť



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	299 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Bedihošť 4 km od Prostějova nabízíme řadové rodinné domy. Nájezd na dálnici Vyškov Olomouc je vzdálen 3,5 km. V Bedihošti je kompletní občanská vybavenost, lékař obvodní i dětský, zubní. Základní a mateřská škola, obchody, pošta, knihovna, hospoda, dětské hřiště. Výhodou je spojení z Prostějova i po cyklostezce, která vede přes Bedihošť, Čehovice až do Čelčic. Z obce je dále spojení vlakem i autobusem. Nabízený dům se nachází v lokalitě Václavovice, na rohu ulic L. Svobody a Sv. Václava. Domy se nachází mimo hlavní cesty v klidné ulici.

Rodinný dům je o dispozici 4+kk s garáží o celkové podlahové ploše 162 m². Vstup do domu je navržen přes zádveří s prostorem pro vestavěné skříně. Ze vstupní chodby je přístupný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, u kuchyňské linky je menší špaz. Z chodby je dále přístupné WC, schody do patra a garáž. V patře domu jsou tři prostorné pokoje, šatna a koupelna s WC. Na garáž navazuje technická místnost se vstupem na zahradu. Šíře pozemku 8,85 m, výměra pozemků cca 320 m² (bude zpřesněno geometrickým plánem), z toho zastavěná plocha domem 105 m². Parkování pro osobní automobily je řešeno před domem na nájezdu a v garáži.

Stavební řešení:

Základovou konstrukci objektu tvoří základové pasy a základová deska. Střecha je plochá. Stavba je vyzděna z broušených cihelných bloků 300 mm a zateplena kontaktním zateplovacím systémem 150 mm. Překlady cihelné Heluz. Vchodové dveře a okna jsou plastová, barva Granite grey s izolačním trojsklem, profil Gealan, z obývací části na terasu je HS portal. Vstupní dveře hliníkové. Garážová vrata sekční na DO. Vytápění je zajištěno primárně tepelným čerpadlem vzduch-vzduch (nástěnné klimatizační jednotky), sekundární zdroj tepla je elektrokotel určený pro podlahové vytápění a ohřev TUV. Zateplení stropů je řešeno tepelnou izolací - polystyren, stropy jsou SDK, omítky sádrové s penetrací a výmalbou bez finální vrstvy tak, aby si klient mohl sám dům vymalovat finálním nátěrem.

Dům je ve variantě k dokončení dle preferencí klienta, tj. v ceně domu nejsou tyto prvky: podlahová krytina, interiérové dveře a zárubně, obklady a dlažba v koupelně, na WC a v TM, kuchyňská linka, FV panely. Klient si tedy může dokončit podlahy a koupelny se sanitou přesně dle svých představ a požadavků a sladit si barevné a materiálové provedení se svým interiérovým architektem nebo dle svého výběru. V ceně dále není terasa a oplocení zahrady.

Cena zahrnuje: rodinný dům viz. výše, pozemek, projekt, vyjmutí ze ZPF, stavební povolení. V ceně je dále realizace nájezdu k domu a napojení domu na inženýrské sítě (elektřina, obecní vodovod, splašková kanalizace)

V případě zájmu o dokončení domu rádi poskytneme kontakty na ověřené řemeslníky.