

Pronájem bytu 2+1, Jilmová, Žižkov, 24000 Kč/měs, 54 m²

Jilmová, 13000, Praha 3, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 000 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabížíme krásný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt o celkové výměře 54 m² se nachází ve 4. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří i balkon a sklep. Obyvatelům domu je k dispozici kočárkárna.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou s plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou, digestoří a jídelním stolem s židlemi. Obývací pokoj je zařízený pracovním stolem s lampou a židlí, zrcadlem a skříní. Součástí ložnice je knihovna a zrcadlo. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelňová skříňka a pračka. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni je věšák, botník, komoda a zrcadlo.

V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, supermarket Lidl a Albert, drogerii, základní a mateřskou školu, gymnázium, dětské hřiště, lékárnu, kino Aero, cukrárnu, park Židovské pece (druhý největší park v této městské části, má protáhlý tvar, je v něm několik hřišť a také piknikové místo), sportovní a rekreační areál Pražačka (venkovní bazén), venkovní posilovnu atd. 4 minuty chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Basilejské náměstí (11 minut jízdy na stanici metra Florenc) a 8 minut chůze tramvajová zastávka Biskupcova (5 minut jízdy na stanici metra Želivského).

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Energetická třída: G (neuvedeno).