

## Rodinný dům 5kk Srbsko u Karlštejna, možno i pro rekreaci

Nad Kapličkou, Srbsko



**11 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Pavla Brychtová**

**GSM: +420602377792**

**E-mail:**

[pavla.brychtova@re-max.cz](mailto:pavla.brychtova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	573 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	492 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídkové odpoledne ve středu 11.2. - napište si prosím o váš přesný termín.

Nabízíme rodinný dům v Srbsku u Karlštejna o rozložení 5kk, postavený před 12 lety na pozemku (celková výměra 573 m<sup>2</sup>) v ulici Nad kapličkou - což je klidná slepá ulice s nádherným výhledem do přírody a na střechy domů.

Dům má užitnou plochu 131 m<sup>2</sup>. (Rozložení 5kk bylo v patře doděláno kvůli dětem, lze jednoduše zrušit příčku v poschodí a mít 4kk se dvěma většími ložnicemi v patře, s velkým pokojem a ložnicí v přízemí.)

Srbsko u Karlštejna se nachází cca 30 minut od Prahy a kousek od Berouna, jedná se o velmi oblíbenou rekreační a sportovní oblast, kde mnoho rodin má trvalé bydlení díky dopravě, dobré občanské vybavenosti, blízké škole, atd.

Dům má v přízemí velký rodinný prostor s kuchyní a jídelnou, kout s pracovním/knihovnou, dále je v přízemí ložnice a koupelna s WC a pračkou. V horním patře jsou 3 dětské pokoje a druhé WC.

Voda je z vlastní studny a je zde i připojení na obecní vodovod.

Dům lze obývat i bez nákladných úprav, nevyžaduje velké finanční náklady ani renovaci elektřiny nebo rozvodů vody, jedná se o 12 let starou (novou) stavbu. Výborný stav střechy - viz. foto. Dům po vystěhování vyžaduje vymalování, případně modernější spodní skříňky v kuchyni a umyvadlo v koupelně. Horní patro má přípojky vody, byla tam původně druhá koupelna, lze jí obnovit. WC v patře je.

Výhodou domu je nádherná lokalita a soukromí, není vidět do oken domu, jelikož jsou mimo úroveň ulice. Francouzské dveře z obývacího pokoje vedou na vlastní zahradu. Zahrada je upravená do roviny - umožňuje zázemí pro děti, bazén, houpačku, atd.

Budova má zahradní pozemek o výměře 492 m<sup>2</sup> ze všech 4 stran budovy, umožňuje tudíž posezení ve stínu i na slunci. Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte napsat dotazy, rádi Vás vezmeme na prohlídku.