

## Mimořádný střešní byt se dvěma terasami

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



### 44 000 Kč

za měsíc

poplatky jsou zahrnuty v ceně



Vyřizuje

**Ondřej Benc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 861

**E-mail:**

[ondrej.benc@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.benc@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Stáří objektu:** 2006

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme Vám k pronájmu mimořádný byt s dispozicí 2+kk v atraktivní lokalitě pražských Košíř. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2006 a disponuje dvěma terasami. Apartmán se skládá z menší předsíně, ze které se jde do všech pokojů. Ložnice je velmi útulná a orientovaná do klidného vnitrobloku. Obývací část s rozkládacím gaučem je velmi vzdušná a prostorná. Kuchyně je vyrobená na míru.

V moderní koupelně je vana a sprchový kout. V domě je recepce a 24/7 pohotovostní služba. Každý týden je zajištěn úklidový servis. V domě je vysokorychlostní internet v ceně nájemného.

Jedná se o prakticky řešený byt v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází velké množství příjemných restaurací a kaváren.

Kauce se skládá ve výši 1 měsíčního nájmu. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.