

Prodej zrekonstruovaného domu k bydlení i podnikání Starovičky

69168, Starovičky



7 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Alexandr Jedlička

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej dvougeneračního domu po rekonstrukci v malebné obci Starovičky, která se pyšní klidným prostředím a přitom vynikající dostupností. Tento prostorný dům s novou zateplenou fasádou a novými plastovými okny nabízí dvě samostatné bytové jednotky s terasou, garáží a zahradou, což poskytuje ideální podmínky pro komfortní bydlení dvou generací pod jednou střechou nebo možnost pronájmu jedné bytové jednotky, každá bytová jednotka má svůj plynový kotel a elektroměr. V domě jsou dvě koupelny a dvě kuchyně. V přízemí je bytová jednotka 2+1 a v 1. patře 3+1 s halou, elektrina v mědi. V obrovském podkroví se ještě nabízí možnost zřízení dalších pokojů. Celopodsklepený dům nabízí dostatek úložného prostoru, v podzemním podlaží zde majitelé mají dílnu,

prádelnu, sklad, pracovnu a posezení v příjemném chládku pro přátelé nebo se nabízí možnost vytvoření jiné hobby místnosti. V podkroví lze rovněž vytvořit další obytné místnosti. Výborná je možnost přístupu z obou stran do domu. Celkový pozemek je 646 m². V zadní části krásně udržované okrasné a ovocné zahrady je i garáž. Zastavěná plocha domu činí 106m² a nachází se v klidné lokalitě, jen kousek od dálnice na Brno, Hustopečí a Novomlýnské nádrže, což představuje nejen příjemné bydlení v srdci přírody, ale i výbornou dostupnost do okolních měst. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost stát se majitelem domu, který může být nejen Vaším domovem, ale zároveň investicí do budoucna. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. K ohřevu vody slouží bojler, hlavním zdrojem tepla je plyn, lze topit i krbovými kamny v kuchyni. Na zahradě je prostor k založení bazénu, poněvadž je zde výborně vyřešen odtok dešťové vody do obrovského zásobníku. Je výjimečný díky své poloze a možného přístupu z obou stran. Dům byl zkolaudován v roce 1984 a prošel si rozsáhlou rekonstrukcí. Devízou navíc je krásně udržovaná okrasná a ovocná zahrada, celá oplocená. Dostatek soukromí zde poskytují vzrostlé stromy a terasa s posezením. V územním plánu je zahrada jako stavební parcela, takže se nabízí do budoucna více možností pro její využití.

Obec Starovičky je oblíbenou vesnicí pro bydlení na Moravě a to díky tradicím, místnímu folklóru a strategické poloze v blízkosti města Hustopeče. Obec je se všemi nejdůležitějšími službami a pravidelně se konají kulturní a společenské akce. Nechybí zde MŠ a ZŠ a proslulá levandulová farma. Neváhejte kontaktovat makléře a domluvte se na prohlídce. Zatím energetický průkaz nedodán, a proto uvádíme G.