

## Balabenka Point, Lihovarská, Praha 9 - Libeň

Lihovarská, 19000, Praha 9, Praha



**364 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájemné 330Kč -  
364Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně,  
+poplatky za služby



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:**

[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

**Plocha kanceláří:** 714 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Multifunkční projekt Balabenka Point nabízí 12 000 m<sup>2</sup> kancelářských, obchodních a skladovacích prostor k pronájmu.

Akvizice projektu proběhla v roce 2004 a v témže roce začal jeho rozvoj na komplex skládající se z 6 budov.

Developerským záměrem bylo vytvořit kancelářské, bytové a komerční prostory k pronájmu a prodeji.

V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Českomoravská a obchodní centrum Galerie Harfa.

Budova je vybavena venkovním i krytým parkovištěm.

### Specifikace

- vytápění radiátory
- optický kabel
- pohledy se zabudovaným osvětlením
- 100 parkovacích stání
- restaurace v budově
- soukromá školička

### Lokalita

- snadné spojení na Pražský okruh
- stanice metra Českomoravská (trasa B)
- stanice tramvaje 3 min. pěšky

- obchodní centrum Galerie Harfa 5 min. pěšky