

Prodej zachovalé vily ze 30. let na Bohdalcí

Výstupní, 10100, Praha 10, Praha



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	124 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	597 m ²
Plocha zahrady:	473 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Vila z poloviny 30. let, kterou vystavil pradědeček současného majitele na vrchu Bohdalec. Třípodlažní stavba o ploše necelých 300 m² v udržovaném stavu se zajímavou historií, která se nachází na rozhraní malé a velké Prahy. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Po mnoho desítek let sloužila vila jako zázemí všestranné umělkyně, nyní poprvé za svou existenci opustí rodinu původních majitelů. Nabízí široké možnosti využití - od reprezentativního rodinného sídla, přes komerční využití, až po možnost rozdělení na několik jednotek. Poslední větší rekonstrukcí prošla v polovině 90. let a je v originálním stavu. Pozitivum pro milovníky původních prvků, která s sebou však nese i negativa - například rozvody elektřiny, vody a odpadů jsou k předělání.

Koncepce obytných podlaží nyní odpovídá dispozicím 2x 2+1 se dvěma koupelnami (každá cca 90 m²), v prvním podlaží se dříve nacházel byt 1+1. Ten byl však posléze využíván jako malířský ateliér. Zbytek prvního podlaží (cca 47 m²) pak tvoří technické zázemí a úložné prostory. Část půdy slouží jako skladovací prostor, pod domem se dále nachází malý sklípek přístupný zvenčí (cca 15 m²).

Dům je umístěn na severním svahu s výhledem na centrum, pozemek o ploše 597 m² je nyní využíván s ohledem na maximalizaci plochy pro parkovací stání (cca 15 m² zpevněné parkovací plochy). Kryté parkovací stání se nachází směrem z ulice Na Křivce. Vzhledem k výšce okolních budov lze předpokládat možnost zvýšení o další podlaží.

Pokud vás o domě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz s detailním popisem. K dispozici je také posudek technického stavu domu. Dům je k dispozici ihned.