

Prodej RD 4+1 140m² v Blučině, okr. Brno-venkov

Návrší, Blučina



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Nižňanský

Tel.: 608 029 170

GSM: 608 029 170

E-mail:

michal.niznansky@rkfinpos.cz

CZ

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1, Blučina - klidné bydlení s atmosférou a potenciálem. Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 140 m², situovaný v oblíbené a vyhledávané lokalitě Blučina, jen pár minut jízdy od Brna. Dům se nachází v klidné části obce, která nabízí soukromí, příjemnou komunitu a veškerou občanskou vybavenost.

Stav a dispozice: Dům prošel částečnou rekonstrukcí - upraven byl exteriér, koupelna a rozvody. Interiér je v původním, udržovaném stavu a nabízí skvělou příležitost k modernizaci podle vlastních představ.

Exteriér a pozemek: K domu náleží malá, avšak velmi útulná zahrádka (cca 20 m²), ideální pro posezení pod vzrostlým hroznovým vínem. V zahradě si užijete naprosté soukromí a příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Parkování a potenciál: Parkování je možné přímo u domu. Součástí nemovitosti je také starší garáž s možností přestavby na prostorné parkovací stání nebo její využití k rozšíření zahrady.

Lokalita Blučina: Blučina je atraktivní obec s výbornou dostupností do Brna (cca 15 minut autem), zároveň však poskytuje klidné a bezpečné bydlení v přírodním prostředí. Lokalita je oblíbená pro svůj vesnický charakter, dostupnost služeb, škol a přírody v okolí.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte nás kontaktovat - tento dům má své kouzlo a čeká na nového majitele!