



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77498

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 767 m<sup>2</sup> + terasa 200 m<sup>2</sup>, luxusní výhled, zahrada, bazén

Andalusie



**141 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777333299

**E-mail:**

[alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	767 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1252 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Tento úžasný dům se 4 ložnicemi v první linii v La Alqueria v Benahavisu nabízí idylickou kombinaci klidu a pohodlí. La Alqueria se nachází uprostřed malebného podhůří mezi středomořskými plážemi a majestátními horami a slouží jako klidné rezidenční útočiště v centru mezi městy Benahavis, Marbella a Estepona.

Tato nemovitost se pyšní moderním stylem a úchvatným panoramatickým výhledem a je ztělesněním luxusního bydlení v andaluské přírodě. Vila s prostornou dispozicí a avantgardním designem nabízí velký obývací a jídelní prostor, otevřenou kuchyň a čtyři velkoryse řešené ložnice. Spodní úroveň nabízí potenciál pro další vybavení, jako je kino, posilovna nebo herna.

Tato elegantní nemovitost, navržená s pečlivým důrazem na detail a dokončená podle nejvyšších standardů v roce 2021, vyzařuje sofistikovanost a eleganci. S upravenými zahradami, bazénem a venkovními jídelními prostory nabízí znamenité útočiště pro ty, kteří hledají bezkonkurenční kvalitu a luxus ve středomořském prostředí.

Prodejní cena nemovitosti je 5.900.000 Eur.