



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77501

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 744 m<sup>2</sup> + terasa, výhled na moře, zahrada, bazén

Andalusie



**141 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777333299

**E-mail:**

[alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 744 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Zastavěná plocha:** 744 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1574 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Elegantní vila s 5 ložnicemi a jižní orientací v exkluzivním golfovém resortu La Quinta. Prestižní poloha, nádherný panoramatický výhled, vynikající moderní design a luxusní vybavení. Prestižní La Quinta se skládá z několika menších urbanizací, budete mít přístup k fantastické nabídce rekreačních zařízení, 27jamkovému golfovému hřišti, golfové akademii, restauracím, barům a kavárnám, SPA, posilovně atd. V sousedství golfového hřiště se nachází 5\* hotel Westin La Quinta Golf Resort & Spa, který patří mezi 5 nejlepších v regionu. Veškerá občanská vybavenost Nueva Andalusia, Puerto Banus, San Pedro a centra Marbelly je vzdálena několik minut jízdy autem. Z vily je neuvěřitelný výhled na Středozemní moře, legendární horu La Concha a smaragdově zelená golfová hřiště. Horní patro (4.) vybízí k vychutnávání výhledů na moře, hory a golf ze solária s vířivkou. Ve 3. patře se nachází nádherná terasa s venkovní kuchyní a grilem, vyhřívaný bazén se slanou vodou a stejně úchvatný výhled jako ze solária. Obývací pokoj s jídelnou, vyzářující luxus a pohodlí, je propojen s otevřenou a plně vybavenou elegantní kuchyní se spotřebiči Miele. Z této části

je přímý vstup na terasu a k venkovnímu bazénu. Hlavní apartmá má etanolový krb, luxusní koupelnu se šatnou a terasu, kde si můžete dát ranní kávu a obdivovat nádherný výhled. Ve 2. patře se nachází technická místnost a dvě ložnice apartmá pro hosty s přístupem na terasu. Další 2 ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a terasou najdete v 1. patře. V přízemí najdete vše, co potřebujete k péči o své zdraví a pohodu, včetně SPA-prostoru, krytého vyhřívaného bazénu, sauny, tureckých lázní, posilovny, masážní místnosti a vinného sklípku. V garáži je místo pro dvě auta. Výtah bez námahy spojuje všechna patra domu.

Prodejní cena nemovitosti je 5.900.000 Eur.