



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77502

Španělsko - Marbella, luxusní vila 385 m² + terasa 86 m², krásný výhled, zahrada, bazén

Andalusie



47 952 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Csizmár

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 777 333 299

E-mail:

alex.csizmar@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	385 m ²	Plocha parcely:	998 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Tato luxusní vila se nachází v prestižní oblasti La Campana v Nueva Andalucia v Marbelle a nabízí dokonalou kombinaci klidu a pohodlí. Tato nemovitost se nachází v blízkosti řady restaurací, obchodů, lékáren a krásných pláží Marbely a je ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště se snadnou dostupností občanské vybavenosti.

Vila se může pochlubit šesti prostornými ložnicemi, které poskytují dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo hostování hostů. Každá ložnice je elegantně navržena s vysoce kvalitními povrchovými úpravami a nabízí nádherný výhled na okolní hory. Díky čtyřem moderním koupelnám není nouze o pohodlí a komfort.

Jedním z nejvýznamnějších prvků této vily je vyhříváný bazén, který je ideální pro celoroční užívání. Ať už dáváte přednost osvěžujícímu koupání v létě nebo relaxačnímu plavání v zimě, tento bazén vám zajistí maximální pohodlí. Terasa o rozloze impozantních 86 m² je ideálním místem pro venkovní zábavu nebo prostě jen pro vychutnávání úchvatného výhledu.

Kromě luxusního interiéru a venkovních prostor nabízí tato vila také praktické prvky, jako je soukromá garáž a klimatizace v celém objektu. Soukromá garáž poskytuje bezpečné parkování pro více vozidel, což zajišťuje klid. Klimatizační systém udržuje celý objekt chladný během horkých letních měsíců, zatímco poplašný systém poskytuje dodatečnou bezpečnost.

Celkově je tato nově postavená luxusní vila v La Campaně ztělesněním elegance a pohodlí. Díky své vynikající poloze, prostornému uspořádání a nádhernému výhledu na hory je tato nemovitost skutečným klenotem na trhu s nemovitostmi v Marbelle.

Prodejní cena nemovitosti je 1.998.000 Eur.