



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 30413

Prodej samostatně stojícího domu vhodného pro sídlo společnosti se zahradou, bazénem a zahradním dom

66441, Popůvky



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Plocha kanceláří:	210 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej prostorného samostatně stojícího domu, který je svou dispozicí vhodný i jako sídlo společnosti. Nemovitost můžete využít kompletně jako kanceláře nebo nabízí možnost využití bydlení a podnikání. K podnikání lze využít i dřevostavbu, která se nachází na pozemku vedle rodinného domu. Dům o dispozici 5+kk disponuje zahradou, bazénem, zahradním domkem a s možností parkování až 6 vozů na vlastním pozemku v obci Popůvky. Celková užitná plocha domu činí 209,66 m² a plocha pozemku 1282 m².

V přízemí domu se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi (4,750 m²), otevřená dispozice obývacího prostoru s

kuchyňským a jídelním koutem (56,95 m²), ložnice (15,740 m²), technická místnost (1,810 m²), samostatná toaleta (2,220 m²) a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a sušičkou (7,850 m²). Dále se zde nachází schodišťová hala (11,210 m²), která vede do prvního nadzemního podlaží. Kuchyně je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči – lednicí, elektrickou a mikrovlnnou troubou, plynovým sporákem, digestoří, myčkou a nabízí vám mnoho úložného prostoru. Dominantou obývacího pokoje je krb s průduchy do prvního patra, který vám zajistí příjemnou atmosféru domova. Z obývacího pokoje a ložnice vedou tři samostatné výstupy na terasu s posezením a na zahradu.

V prvním patře se nachází chodba se schodištěm (12,73 m²), 3 samostatné pokoje (47,740 m², 19,120 m² a 15,520 m²), technická místnost (2,060 m²) a koupelna s vanou a toaletou (11,950 m²). Jeden z pokojů nabízí možnost rozdělení pokoje příčkou na dva samostatné pokoje, tudíž by se dispozice domu rozšířila na 6+kk. V domě se nachází půda, která je pochozí a plně funkční k uložení např. sezónního oblečení, lyží apod.

Zahrada je kompletně oplocená a dostupná dvěma vjezdovými bránami na dálkové ovládání. Na zahradě se nachází bazén, terasa s posezením, altánek s pizza pecí a dřevostavba rodinného domku. Tento zahradní domek se nyní využívá k uskladnění zahradního nábytku, lze jej po dodělení využít třeba jako ubytování pro přátele či rodinu. Bazén je standardní plastová vana o velikosti 3x6 na slanou vodu s protiproudem a je zapuštěn do země. Vytápění bazénu je řešeno přes tepelné čerpadlo a je krytý plastovou fólií.

Dále se zde nachází dva přístřešky pro parkování vozů. Jeden je samostatně stojící na zahradě, druhý se nachází přímo u domu. Na dům navazuje dřevěná přístavba, která má vrata na dálkové ovládání. Majitelé ji používají k uskladnění kol, motorky a zahradnímu traktoru, případně k uložení dřeva do krbu.

Obec Popůvky nabízí veškerou občanskou vybavenost. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti Brna s dojezdovou vzdáleností 20 minut do centra, 10 minut od brněnské přehrady a 5 minut od známého Automotodromu Masarykův okruh. Dále nabízí skvělou dostupnost na dálnici D1. Veřejnou dopravou jste u nemocnice Bohunice za 10 a v centru Brna do 25 minut.

Nemovitost lze využít jako sídlo společnosti např. pro právníky, IT, lékaře, finanční skupiny atd.

Hledáte-li sídlo společnosti v soukromí a s výbornou dostupností, tak tato nemovitost je určena právě Vám! Velice doporučujeme prohlídku této nemovitosti, tak nás neváhejte kontaktovat.