

Krásný dům blízko Máchova jezera, Doksy

Sluneční, Doksy



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemckova@cityestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	760 m ²
Plocha zahrady:	760 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Popis vybavení:	vybavení domu viz fotogalerie	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný rodinný dům v Doksech ve Sluneční ulici, v blízkosti Máchova jezera. Vila, postavená teprve před 10 lety, má obytnou plochu 180 m², dalších 90 m² tvoří sklepy a technické zázemí, vč. garáže. Dispozice světlého domu je 4+1, jednotlivé pokoje jsou nadstandartně velké. Kuchyň se dvěma okny má kuchyňskou linku plně vybavenou spotřebiči. V přízemí, kromě velkého obývacího pokoje s krbem a jídelní částí, najdete velký pokoj pro hosty. Na terasu a zahradu máte vstupy z obou pokojů. V patře jsou dvě velké ložnice s atypickým půdorysem do „L“, z toho jedna ložnice má balkon s výhledem do zahrady. K dispozici jsou v domě dvě koupelny s WC, v přízemí s vanou a v patře se sprchovým koutem. Obě koupelny mají okno.

Po celé ploše domu je nízká půda, kde máte další rozsáhlý úložný prostor. Stavba je cihlová, okna jsou izolační dvojskla, je zde bezpečnostní alarm i kamerový systém. Vytápění domu je plynovým nebo elektrickým kotlem, ovládání topení je možno na dálku přes aplikaci. Na oknech jsou venkovní žaluzie. Garážová vrata na dálkové ovládání. Vzrostlé stromy na upravené zahradě o výměře 760 m² zajišťují naprosté soukromí.

Tichá vilová čtvrť, na jejímž okraji je dům postaven, je v bezprostředním dosahu přírody a zároveň blízko centra, škol, obchodů, nádraží. K Máchovu jezeru to máte 10 minut pěšky. Atraktivní oblast Kokořínska a Máchova kraje patří mezi vyhledávané lokality nejen pro relax a sport, ale i pro blízkou vzdálenost do Mladé Boleslavi, České Lípy a do Prahy to máte jen hodinu jízdy autem.

Preferujeme dlouhodobý pronájem, dům nabízíme včetně vybavení.

Poplatky za energie jsou 5000,-Kč měsíčně. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH, kauce 2 měsíční nájmy.