

## Prodej výjimečného mezonetového bytu 5+kk na Starém Městě v Praze s terasami

Praha 1, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje  
**Magdalena Gómezová**  
GSM: 420602368466  
E-mail:  
[magdalena.gomezova@century21.cz](mailto:magdalena.gomezova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný slunný mezonet 5+kk po rekonstrukci s pěti balkony a dvěma terasami o celkové ploše 241 m<sup>2</sup> (podlahová plocha 213 m<sup>2</sup> + plocha venkovních teras 28 m<sup>2</sup>). Tento unikátní byt s nádherným výhledem na Staré Město a Prahu se nachází v klidné slepé ulici, v těsné blízkosti Staroměstského náměstí, v nenápadném domě s pouhými pěti byty.

Dům je skvěle udržovaný, s byty v osobním vlastnictví, po rekonstrukci s novou fasádou. Nabízí elegantní společné prostory s empírovou vstupní chodbou, upraveným malým dvorkem a společným dvojsklepem.

Byt zabírá celou horní polovinu domu, která není vidět z ulice. Byl vybudován v polovině devadesátých let a nedávno prošel kompletním redesignem s použitím nejmodernějších a nejvyšší kvality materiálů. Od té doby nebyl trvale užíván, takže nenese významné stopy opotřebování a působí téměř jako nový. Většina nábytku je jeho trvalou součástí, což umožňuje okamžité užívání bez nutných úprav.

Vstup do bytu je ve 2. patře domu. Předstíň je vybavena vestavěnou skříní na oblečení. Několik schůdků vede k sauně pro dvě osoby, úložnému prostoru pro saunovací potřeby a sprchovacímu koutu. Nad saunou se nachází odpočinkový prostor s prosklenou zdí do dvora, pohodlnými křesly a další velkou vestavěnou skříní. K dispozici je audio systém s reproduktory v tomto prostoru a také v sauně.

Široké schodiště s oknem a zabudovanými skříňkami na boty vede do hlavního a největšího prostoru bytu otevřené obývací haly s kuchyňským koutem. Technická místnost s oknem je vybavena pračkou, plynovým kotlem Vailant a skladovacími prostory. Vedle ní je samostatné WC s oknem pro hosty a velká koupelna se dvěma okny, masážní vanou, sprchovacím koutem, umyvadlem a WC se zabudovaným bidetem. Koupelna je vybavena reproduktory z dalšího audio systému a menší televizí na zdi.

Obývací pokoj má dvě francouzská okna s balkony a malou květinovou zahrádkou. V jedné části je krb obložený bílým mramorem, velké filmové plátno s projektorem na stropě, velká sedačka s křesly a barová skříňka. Kuchyňský kout je kompletně vybaven (myčka, americká lednice, vinotéka, zabudovaný kávovar) a jídelní stůl pro 68 osob.

Z obývacího pokoje vedou dveře do dvou útulných ložnic, z nichž jedna má balkon a druhá velké okno do dvorku. V ložnicích jsou zabudované skříně, knižní police a televize. Druhá ložnice je momentálně využívána jako šatna.

Část obývacího pokoje je otevřena až ke střeše, kde se nachází dva další pokoje. Jeden slouží jako pokoj pro hosty s vlastní koupelnou, druhý jako pracovna s balkonem a vstupem na prostornou terasu s letní sedačkou, zabudovaným kamenným stolem a vzrostlou zelení. Nad touto terasou je další terasa s panoramatickým výhledem na celou starou Prahu.

Tento jedinečný byt v srdci historické Prahy, s neobyčejnou atmosférou a moderním vybavením, nabízí bezpečnou investici s velkou pravděpodobností růstu. Měsíční poplatek SVJ činí 8 055 Kč.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte naši realitní kancelář.