

## Prodej novostavby bungalovu 5+kk

Na Hradě, Nová Říše



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvostné bydlení, které Vás bez pochyby okouzlí jak stavbou, tak i panoramatickým výhledem, se nachází v městysu Nová Říše, pouhých 30 minut jízdy od krajského města Jihlava a 9 minut od historického města Telč.

Novostavba nízkoenergetického bungalovu o dispozici 5+ kk a celkové výměře 143 m<sup>2</sup> a velkým pozemkem okolo domu ( 1400 m<sup>2</sup> ), zaujme především vysokou kvalitou zpracování a vzdušností celého domu.

Dům má velmi prostornou vstupní chodbu, dvě samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem, technickou místnost a ložnici s vlastní šatnou a další tři samostatné pokoje. Vzhledem k těmto dispozicím, se nabízí udělat z jednoho pokoje pracovnu, pokoj pro hosty či trucovnu.

V hlavní obytné části domu je prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyňským koutem. Luxusní kuchyň je vyrobena na zakázku z kvalitních materiálů a osazena vestavěnými spotřebiči značky Bosch a Elektrolux. Pro vaření je zde připraven ostrůvek s indukční deskou a velmi výkonnou digestoří. Každá hospodyňka jistě ocení prostornou spíž, která je umístěna hned vedle kuchyně. V obývacím pokoji jsou vestavěná krbová kamna značky Kingfire, kterými dokážete úplně hravě vyhrát celý dům a vytvořit romantickou atmosféru. Z obývacího pokoje je přístup na terasu velkým francouzským oknem, kde si můžete udělat příjemné posezení.

V celém domě je podlahové vytápění HeatFlow a umožňuje v každém pokoji nastavit teplotu dle potřeby. O čerstvý přísun vzduchu se zase postará rekuperace vzduchu, zavedená do všech pokojů.

Dům má vlastní ČOV, retenční nádrže na užitkovou vodu, vlastní příjezdovou cestu a zastřešené parkování.

V Nové Říši je kompletní občanská vybavenost, je zde základní a mateřská škola, zdravotní středisko, kulturní dům, knihovna, dětská hřiště a obchody s potravinami.

Tuto ojedinělou nemovitost musíte vidět, stojí za to! Už teď se těším na prohlídku s Vámi, tak neváhejte a kontaktujte mě.