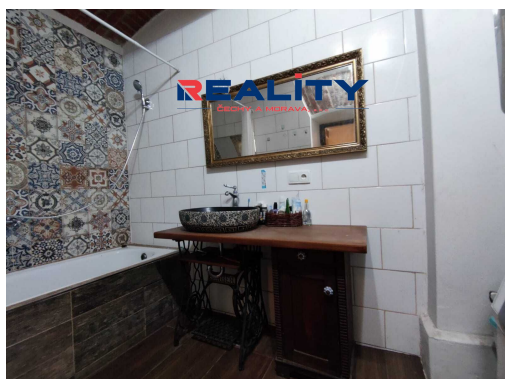


Bývalý zájezdní hostinec s neuvěřitelným potenciálem na prodej

Leština



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbra Dostálová

Tel.: 602 882 702

GSM: +420 704 405 901

E-mail:

bdostalova@realitycm.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	718 m ²
Užitná plocha:	618 m ²	Plocha parcely:	1336 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost vlastnit kus historie! Tento bývalý zájezdní hostinec, kdysi přidružený k Chatě Polanka, nabízí nejen nostalgii, ale i ohromný podnikatelský potenciál.

Klíčové vlastnosti:

Obytné prostory: dvě místnosti, kuchyň a koupelna s WC jsou již zrekonstruovány, což vám umožní okamžité nastěhování.

Pohodlí: z kuchyně je přímý výstup na útulnou zahrádku, ideální pro relaxaci nebo letní grilování.

Moderní vybavení: Nový dvoukomorový kotel a boiler.

Kvalitní voda: užijte si pitnou vodu přímo z Nových Hradů. Zvlášť je tu užitková voda.

Ekologie: nová čistička vody poskytuje k ekologicky šetrnému provozu.

Další prostory: na dvoře se příprava na technickou místnost a saunu, která poskytne skvělou možnost relaxace po náročných dnech.

Rozšiřitelnost: půda nabízí prostor pro vytvoření dvou bytů, což je ideální pro rozšíření obytných prostor nebo podnikatelský záměr.

Sklepy: dva sklepy poskytují dostatek místa pro uskladnění vašich věcí.

Infrastruktura: plyn již na hranici pozemku.

Aktuální stav okolí: probíhá rekonstrukce silnice, což zvýší atraktivitu a dostupnost lokality.

Investiční příležitost: tento dům má skvělý potenciál pro různé podnikatelské záměry. V minulosti zde byla úspěšná hospoda, a nyní se zde nabízí možnosti pro:

Penzion: vytvořte útulné ubytování pro turisty a návštěvníky.

Podnikání: využijte dolní patro pro dílny, služby nebo obchod a nahoře si zřídte bydlení.

Neváhejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s bohatou historií a velkým potenciálem pro budoucnost. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.

Kontaktujte nás pro více informací a dohodnutí termínu prohlídky!

Skvělá lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě blízko Nových Hradů, která nabízí bohaté kulturní a přírodní využití.

Hrad Košumberk: historický hrad, který láká turisty a milovníky historie.

Litomyšl: půvabné město s nádherným zámekem, který je zapsán na seznamu UNESCO.

Toulovcovy Maštale: oblíbená přírodní rezervace s pískovcovými skalními útvary a krásnými stezkami.

Pivnice: přírodní památka Pivnice byla vyhlášena v roce 1998. Jedná se o úzký kaňon zaříznutý v opukách a měkkých pískovcích. Rozloha území je 35 hektarů (vzdáleno cca 1,5 km).

Skuteč a Vysoké Mýto: blízká města, která poskytují všechny potřebné služby, obchody a kulturní vyžití.