

Prodej domu, 409 m², Raná u Hlinska

Raná



1 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Picek

Tel.: 774 608 036

GSM: 774608037

E-mail:

roman.picek1@email.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 17 m ² |
| Užitná plocha: | 40 m ² | Plocha parcely: | 409 m ² |
| Plocha zahrady: | 409 m ² | Plocha sklepu: | 17 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt rekreačního domu v klidné části obce Raná v okrese Chrudim. Tento cihlový dům v dobrém stavu nabízí možnost investice s vysokým potenciálem návratu. Objekt se nachází na samostatné parcele o rozloze 409 m², s užitnou plochou 40 m², zahrnující 2 pokoje. Díky třem podlažím nabízí dostatek prostoru pro pronájem nebo vlastní užívání. Vybavení je částečné, odpad bude řešen kanalizací, která je na hranici pozemku, vodu je možné napojit z dálkového vodovodu, taktéž na hranici pozemku. Nyní je využívána studna a vytápění je zajištěno lokálními tuhými palivy. Dostupnost je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem, což zajišťuje snadný přístup pro hosty i majitele. Součástí prodeje je studie na celkovou rekonstrukci, včetně stavebního povolení, s možností rekolaudace na rodinný dům o dispozici 3+kk + společenská místnost v přízemí domu. Nemovitost se nachází v krásném okolí plném lesů, luk a za hranicí pozemku s průzračným ptokem s křišťálovou vodou. Tato nemovitost nabízí nejen relaxaci, ale i potenciál pro výhodnou investici. Materiál vozovky je neupravený štěrk. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.