

Prodej rodinného domu 204 m², s pozemkem 849 m², Velké Losiny, Šumperk

Komenského, Velké Losiny



12 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	849 m ²
Plocha zahrady:	686 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná investiční příležitost - nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který se prodává včetně veškerého vybavení a s dlouhodobě spokojenou klientelou. Tato nemovitost se nachází v malebné části obce Velké Losiny a nabízí vysoký investiční potenciál s možností okamžitého pokračování v provozu.

Dům o užitné ploše 196 m² a zastavěné ploše 163 m² disponuje 5 a více pokoji a 2 podlažími, což poskytuje ideální prostor jak pro rodinné bydlení, tak pro pronájem. Rozsáhlý pozemek o velikosti 849 m² skýtá mnoho možností dalšího využití a rozvoje.

Kompletní vybavení a luxusní wellness:

Nemovitost je plně vybavena a připravena k okamžitému provozu. Součástí prodeje je nejen nábytek a zařízení, ale také vlastní wellness – vyhřívaný bazén se solárním ohřevem, finská sauna, vířivka a masážní křeslo pro maximální relaxaci.

Výhody moderního bydlení:

Kromě komfortního vybavení nemovitost disponuje bezbariérovým přístupem, půdní vestavbou, 4 parkovacími místy a moderními technologiemi, včetně rekuperačního systému pro stabilní větrání a optického připojení k internetu.

Na pozemku se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu s kapacitou 11 m³ s čerpadlem na zalévání zahrady.

Historie, poloha a zavedená klientela:

Tato nemovitost má bohatou historii – původně sloužila jako pošta a četnická stanice. Dnes je využívána jako rodinný dům s možností komerčního pronájmu. Díky mnohaleté spokojené klientele je dům ideální pro další provoz bez nutnosti investic.

Dům se nachází v klidné obci lázeňského města Velké Losiny, které je proslulé svými termálními lázněmi a rekreačními možnostmi. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna vlakem, autobusem i silniční sítí.

Investujte do této nemovitosti s kompletním vybavením a stabilní klientelou! Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.