

## Vícegenerační prvorepubliková vilka Praha 6-Liboc

Jenečská, Praha 6, Praha



**29 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kateřina Kočařová**  
**GSM: 420777558128**  
**E-mail:**  
[katerina.kocarova@century21.cz](mailto:katerina.kocarova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	402 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	513 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prvorepublikovou vilku v Praze 6. Nemovitost disponuje třemi bytovými jednotkami o velikostech 3+1, 2+1 a 1+1. V suterénu nalezneme velké technické prostory. S ohledem na pravidelnou údržbu v celé nemovitosti zůstaly zachovány dobové prvky v podobě původních dveří, zachovalých dřevěných parket, velkorysého řešení obytných místností včetně vysokých stropů a velkých rohových oken. Vzrostlá zahrada nabízí možnost relaxace v zeleni. Pro milovníky historicky laděných interiérů je zde možnost

vytvořit velmi krásné dobové bydlení. Blízkost koupaliště Džbán, rezervace Divoká Šárka a zároveň velmi dobré spojení jak do centra, tak na letiště zde dává možnosti vytvoření kvalitního rodinného vícegeneračního bydlení. Doporučujeme prohlídku