Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **392135**

Prodej rodinného domu k rekonstrukci

Příčná, Homole

1 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Kantor
Tel.: 725 910 910
GSM: +420725757461
E-mail:
pavel.kantor@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	58 m^2
Užitná plocha:	58 m^2	**Plocha parcely:**	105 m^2
Plocha zahrady:	47 m^2	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, spojené s případným rozšířením (vybudování obytného podkroví) objektu.
Nemovitost se nachází v obci Nové Homole, v lokalitě s komplexní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností (MHD, bus), vzdálené cca 8 km od Českých Budějovic.
Objekt v současné době dispozičně sestává ze vstupní chodby a dvou samostatných místností orientovaných na jih a západ
Celková výměra pozemku: 105 m2. Zastavěná plocha: cca 58 m2
Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny (na hranici pozemku). Plynová přípojka na hranici pozemku. Voda a kanalizace v přilehlé komunikaci.
Pozemek je oplocený, přístupný z veřejné komunikace.
Nemovitost ke kompletní rekonstrukci, nacházející se lokalitě se základní občanskou vybaveností (Obecní úřad, MŠ,

obchod, restaurace, hřiště,...), v blízkosti přírody (řeka Vltava, Blanský les) a přitom v místě s dobrou dopravní dostupností (MHD), vzdáleném 10 minut od krajského města – to jsou hlavní znaky této nabídky.
Pro podrobnější informace, případně se zájmem o prohlídku nemovitosti, mne kontaktujte na níže uvedených kontaktech.