

Prodej Rodinný dům, 113

37341, Poněšice, Hluboká nad Vltavou



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: novostavba

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 113 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 1

Zastavěná plocha: 81 m²

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco nevšedního a něco neokoukaného? Zakládáte si na kvalitě? Chcete nadstandardní soukromí?

Tak neváhejte s prohlídkou této nemovitosti. Nemusíte jezdit daleko do hor, aby jste měli svoji vlastní roubenku na samotě s pozemkem o velikosti 4979m². To vše naleznete v Poněšicích. Obec leží na pravém břehu řeky Vltavy, v lesích šest kilometrů od města Hluboké nad Vltavou a necelých pět kilometrů jižně od Kostelce. K pozemku se dostanete po obecní udržované příjezdové cestě.

Roubenka je velmi precizním dílem majitelů, kteří si dali záležet na každém detailu její stavby. Dokonce dřevo, ze kterého je roubenka postavena, bylo dovezeno z Krkonoš. V současné době zde probíhají stále stavební a dokončovací práce.

Roubenka má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Je bez podsklepení.

Dispozice stavby je 4+1. Zastavěná plocha RD je 81m², užitná plocha 113m². V 1.NP naleznete - zádveří (2,13m²), technickou místnost - šatnu(2,88m²), koupelnu+WC(5,71m²), chodbu(9,23m²), schodiště, kuchyni (7,07m²), obývací pokoj(24,24m²).

Ve 2.NP naleznete - chodbu(10,3m²), pokoj(11,14m²), pokoj(11,23m²), ložnici(12,45m²), koupelnu (7,87m²). V horním patře lze dispozici ještě změnit a upravit dle vlastních potřeb.

Pozemek u roubenky je udržovaný a naleznete zde ovocnou a okrasnou část zahrady. Bylo zde plánované i okrasné koupací jezírko. Dále na pozemku naleznete plnohodnotnou garsoniéru s prostornou terasou a nádherným grilem s.....

NEXT REALITY JAN KUBEŠ & PARTNEŘI Školní 77, Jindřichův Hradec 377 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: jankubes.partneri@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1220/next-reality-jindrichuv-hradec>

udírnou. Dýchne zde na Vás oáza klidu. Nemovitost je dostupná ze tří příjezdových komunikací.

Zdroj vody zde zajišťuje studna, dále je zde přivedena elektřina, plyn a kanalizace je řešena ČOV. K dispozici je veškerá projektová dokumentace.

Pohled do okolní přírody Vás nikdy neomrzí. Nezmeškejte tuto příležitost. Na své si zde přijdou milovníci zvířat, jelikož na tomto pozemku se vašim snům meze nekladou.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Kontaktujte nás pro více informací, nebo pro sjednání prohlídky. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105886.