Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **MR12859**

Pronájem obchodního prostoru, 40 m2, Masarykova třída, Teplice

Masarykova třída, 41501, Teplice

12 000 Kč

za měsíc

Cena + 3x kauce 12000,- + provize RK 12.000,-

Vyřizuje
Alexandr Papík
Tel.: +420 733322806
GSM: +420 733322806
E-mail:
sasa.papik@atlas.cz

Plocha kanceláří:	40 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	**Topení:**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zavedené zastavárny, provozované více než patnáct let na frekventované ulici Masarykova třída, Teplice. Prodejna má plochu 40m2, včetně samostatného zázemí (WC, sklad) v přízemí s výlohami do ulice. Prostor je vybaven pulty s vitrínami, který je oddělen od zákazníků mřížemi. Dále je zde k dispozici trezor o váze 480 kg. a tři volně stojící regály, Internetové připojení zavedeno kabelovka Vodafone (UPC) (není v ceně pronájmu), nájemné 12.000,- měsíčně, kauce tři nájmy + zálohy na služby, provize RK 10.000, záloha na vodné, stočné a osvětlení chodby 300,- měsíčně, elektroměr vlastní. Ihned k dispozici, dlouhodobě. V okolí veškerá občanská a dopravní vybavenost.