

## Pronájem, byt, 1+KK, 25 m<sup>2</sup>, ul. Oblouková, Opava

Oblouková, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**6 500 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem útulného bytu 1+KK v osobním vlastnictví s užitnou plochou 25 m<sup>2</sup>. Tato bytová jednotka se nachází ve 2. NP dvoupodlažního bytového domu na ulici Oblouková v Opavě. Byt tak disponuje jednou obytnou místností, ve které se zároveň nachází kuchyňský kout vybavený dřezem, elektrickou troubou se sporákem a digestoří. Dále je k dispozici koupelna s umyvadlem, sprchou i WC, při vstupu do bytu se nachází předsíň s velkou vestavěnou skříní, jejíž součástí je zároveň i praktický prostor pro sezení (např. obouvání a sezouvání obuvi). Centrum města je vzdáleno cca 10min pěší chůzí. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum, lékaři, pošta i zastávky MHD. Možnost pakování přímo před domem. Měsíční nájemné činí 6 500,- Kč + cca 3000,- Kč záloha na služby. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 19 000,- Kč. Jednorázová odměna za zprostředkování 9 500 Kč. Pro další informace a případné domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku! Ev. číslo: 647666.