

Moderní, designově zařízený byt 2+kk/lodžie, vč. vybavení

Vybíralova, Praha 14, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	moderní designové zařízení celého bytu zhotovené na míru
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně a velmi nadstandardně zrekonstruovaný byt s moderním designem, který Vás opravdu nadchne. Navíc, jen málo bytů na Černém Mostě má tak úžasný výhled do zeleně.

Slunný byt je orientovaný na západ, má dispozici 2+kk o velikosti 44 m². U ložnice se nachází zasklená lodžie 3 m². Kuchyně je plně vybavena moderními spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř). Prakticky vše v bytě je děláno na míru, jsou zde dostatečné úložné prostory a díky zahrnutí tohoto vybavení do ceny bytu můžete ušetřit na dalších nákladech spojených se zařizováním. Moderní koupelna s vanou a WC

doplňuje styl interiéru.

K bytu náleží nejen sklep, ale i další praktický úložný prostor v komoře přímo na patře. Nadstandartní zabezpečení přístupu do bytu je i díky chodbě s bezpečnostními dveřmi umístěné na patře mezi výtahy a vchody do jednotlivých bytů.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu ve Vybíralově ulici (zateplení, nová okna, nová střecha, nové rozvody elektřiny a vody), včetně 2 nových výtahů (jednoho většího a jednoho menšího).

Umístění bytu je velmi vhodné i díky blízkosti stanice metra B Černý Most. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, obchody, školy, školky, zdravotní středisko.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.