

## Pronájem bytu 1+kk, Kardausova, Dolní Měcholupy, 16900 Kč/měs, 35 m<sup>2</sup>

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**16 900 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3.828,- Kč,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje  
**Miloslava Kačerová**  
Tel.: 222703030  
GSM: 222703030  
E-mail:  
[inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmů nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk nacházející se ve čtvrtém patře novostavby v Dolních Měcholupech. Byt nabízí 35m<sup>2</sup> podlahové plochy, 5 m<sup>2</sup> plochy balkonu a je k dispozici k pronájmu ihned.

Pronajímá se zařízen. Kuchyně nabízí vestavěnou ledničku, myčku nádobí, elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoř a mikrovlnnou troubu. Obývací pokoj je zařízen rozkládací sedačkou, postelí a stolem s kancelářskou židlí. V koupelně najdeme vanu, toaletu a přípojku na pračku. Výhodou je samostatná prostorná šatna.

V okolí domu se nachází dostatek zeleně, dětské hřiště i potraviny a kavárna.

Dobrou dopravní dostupnost zabezpečuje autobusová zastávka Kardausova nacházející se přímo před domem.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Energetická třída PENB: C