

Prodej nemovitosti 2+kk - 39 m², Jablonec nad Jizerou

51243, Jablonec nad Jizerou



3 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Huml

Tel.: +420 733593410

GSM: +420 733593410

E-mail:

ahuml@smidpartners.cz

Zastavěná plocha:	56 m ²	Užitná plocha:	39 m ²
Plocha parcely:	2086 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chalupu s číslem popisným na klidném místě nad Jabloncem nad Jizerou, obklopený nádhernou přírodou - horami, lesy a loukami. Dům byl dosud využíván jako víkendová chata, ale je možné ho obývat celoročně.

Dům je koncipován jako 2+kk o celkové ploše 39 m². K dispozici je také zastřešená terasa a sklad na nářadí o výměře 3 m².

Celková plocha pozemku je včetně zastavěné plochy 2086 m², z toho 742 m² tvoří rovinatá část se stavbou. Zbýlých 1344 m² je louka ve svahu s menším lesem.

Ideální poloha osloví snad každého milovníka přírody a klidu.

V létě je oblast rájem pro turisty a cykloturisty s mnoha trasami a atrakcemi pro dospělé i děti.

Zima nabízí skiareály Kamenec, Šachty, Paseky a Lysou Horu, běžecké trasy a snowpark pro zimní sporty.

Pokud toužíte po odpočinku, můžete si vychutnat čerstvý vzduch a krásné výhledy z kryté terasy při grilování.

Interiér prošel rekonstrukcí: elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, dřevěná okna špaletová s trojskly, bezpečnostní dřevěné dveře.

Nemovitost je napojena na studnu a jímku a lze ji využít jako investiční příležitost, dům k trvalému bydlení, nebo jako chalupu k rekreaci.

Jablonec nad Jizerou má 1.600 obyvatel a kompletní občanskou vybavenost: vlak, autobus, školu, školku, obchody, restaurace, cukrárnu, poštu, kulturní dům, zdravotní středisko, skiareál, koupaliště, sportoviště a další.

Předmětem prodeje není roubená chalupa, ale pouze vyznačená část objektu.