

## Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s moderním zázemím a zahradou

Čsl. legií, Kojetín



Vyřizuje

**Ing. Ivan Hošťálek**
**Tel.:** 724 120 417

**GSM:** +420 724 120 417

**E-mail:**
[reality@prodamzavic.cz](mailto:reality@prodamzavic.cz)
**8 050 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 243 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 243 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 537 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 303 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 19 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž; Parkoviště                | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný a světlý rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který zaujme nejen svou užitnou plochou 243 m<sup>2</sup>, ale také kvalitním zpracováním a moderním designem. Dům o dispozici 4+1 nabízí velkorysé místnosti, ideální pro pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou domu je moderní kuchyně s kuchyňskou linkou na míru, vybavená kvalitními spotřebiči – myčkou, chladničkou s mrazákem, varnou deskou s odsavačem par – která plynule navazuje na jídelní a obývací prostor.

Dům disponuje dvěma lodžiemi a krytou terasou, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné posezení. Dubové dřevěné podlahy a keramická dlažba podtrhují celkový dojem kvality a komfortu.

K dispozici jsou také 2 sklepy, garáž o výměře 26 m<sup>2</sup> a zahrada o rozloze 303 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové aktivity.

Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který spolu s energeticky úspornou klasifikací budovy garantuje nízké provozní náklady.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidném prostředí a přitom s výbornou dostupností všech služeb.