

## Prodej Chalupa, 160m<sup>2</sup>

51242, Poniklá



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adriana Hylmarová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu v Krkonoších v obci Poniklá. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří touží po klidném rekreačním bydlení v krásné přírodě a mají chuť přetvořit si ji podle svých představ.

- Ve stavení se zastavěnou plochou 160m<sup>2</sup> a částečným podsklepením se nachází jedna bytová jednotka o dispozici 2+kk a mnoho dalších prostor využívaných jako spíž, dílna či dřevník, které lze přetvořit na další obytné místnosti. Druhé podlaží bylo využíváno pro seno, je zde však velký potenciál pro rekonstrukci a rozšíření obytné plochy.
- Teplo v domě zajišťují kamna na tuhá paliva a akumulční kamna. Ohřev vody bojlerem.
- Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky.
- Součástí prodeje je stodola a spolu s chalupou se nachází na rovinatém a slunném pozemku o celkové výměře 3862m<sup>2</sup>. Pokud by jste chtěli rozšířit své soukromí, je možnost dokoupit 1281m<sup>2</sup> pozemku (zastavitelný), který je od prodávané nemovitosti oddělen pouze obecní cestou.

Poloha nemovitosti na okraji obce zajišťuje maximální klid a soukromí. Okolní krajina Krkonoš nabízí nespočet

možností pro turistiku, cyklistiku, lyžování a další aktivity.

Díky atraktivní lokalitě a potenciálu nemovitostí (chalupa, stodola, pozemek) může být koupě skvělou investicí.

Neváhejte a kontaktujte mne pro více informací a sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105952.