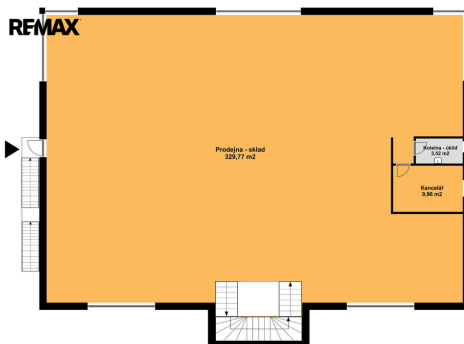


Pronájem obchodního prostoru 360m², ul. Podnikatelská, Cheb

Podnikatelská, Cheb



54 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 360 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si vám dovoluji nabídnout k pronájmu obchodní prostory o rozloze 360 m², které se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží objektu situovaného v průmyslové zóně. Tyto prostory jsou ideální pro showroom, vzorkovnu, prodejnu či jiné obchodní aktivity.

Prostory jsou vybaveny kuchyňkou a toaletami, a mají kompletní infrastrukturu včetně připojení na vodu, elektřinu a plyn. I když prostor není stavebně oddělený od přízemí, tato dispozice umožňuje snadnou komunikaci mezi patry, což může být výhodné pro některé typy podnikání.

V přízemí objektu jsou nainstalována pohybová čidla, která zajišťují zvýšenou bezpečnost. Provozní doba spodní jednotky je od pondělí do pátku od 8:00 do 17:00 hodin a v sobotu od 8:00 do 12:00 hodin.

Díky své poloze v průmyslové zóně nabízí tyto prostory výbornou dostupnost a flexibilní využití pro různé obchodní činnosti.

Nájemné 54.000,- Kč + DPH

Zálohy na vodu 500,- měsíčně + DPH

Energie se převádí na nájemce

Kauce 3 měsíční nájmy + DPH
Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na spolupráci s vámi! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.