Prodej - Pozemky číslo zakázky: **105959**

Prodej pozemek Bydlení, 5834

50401, Nový Bydžov

13 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Pavel Novák
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	5 834 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout zcela výjimečný stavební pozemek v Novém Bydžově, který je ojedinělou investicí a který je cca 800 metrů od náměstí. Pozemek je rovinatý , ze dvou stran lemován ulicemi, se skvělým přístupem s panelovou cestou napříč pozemkem.

Dle katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha a manipulační plocha, to znamená, že celý pozemek nemá evidovaný BPEJ (ochranu zemědělské půdy). Dále pozemek nemá evidovaný žádný jiný způsob ochrany nemovitosti, ani omezení vlastnického práva. Na pozemku se nacházejí dvě stavby. Jedna o ZP 80 m2 je zděná, vedena jako budova bez č.p., stavba technického vybavení. Druhá o ZP 667 m2 je montovaný plechový sklad, vedený jako jiná stavba. Tyto budovy, nebo jejich části by mohly sloužit jako zařízení staveniště po dobu výstavby projektu.

Dle územního plánování je pozemek veden jako plocha PIII/5/BI - plochy bydlení.

Inženýrské sítě vedou v přilehlých komunikacích.

Město Nový Bydžov leží v Královéhradeckém kraji, cca 30 km od Hradce Králové, 20 km od Hořic, 30 km od Jičína, 40 km od Pardubic a 14 km od nájezdu na dálnici Praha - Hradec Králové. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105959.