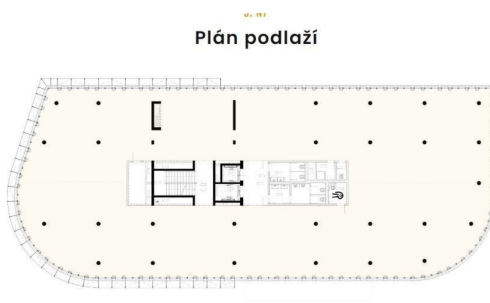


Pronájem obchodních ploch a kanceláří v budově Bastion Florenc, Praha

Křižíkova, Praha 8, Praha



35 EUR
za m²/měsíc



Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: 420602299455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

Plocha kanceláří:	3653 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bastion Florenc je moderní šestipatrová kancelářská budova, která slouží jako spojovací brána mezi Karlínem a Novým Městem. Díky své unikátní poloze přímo na zastávce metra Florence poskytuje výbornou dopravní dostupnost a atraktivní umístění pro vaše podnikání. Budova nabízí přes 4.310 m² pronajímatelných ploch, z nichž dominantní část tvoří kanceláře. Bastion Florenc se nachází přímo na zastávce metra Florenc, což zajišťuje vynikající dostupnost hromadnou dopravou. Kromě metra je zde několik autobusových a tramvajových linek, které propojují budovu s různými částmi Prahy. Lokalita nabízí rychlý přístup na hlavní dopravní tahy autem. V bezprostředním okolí budovy se nachází široká škála služeb a obchodů, které zajišťují pohodlí pro nájemce i návštěvníky. Najdete zde restaurace, kavárny, obchody s potravinami, banky a další služby. Poloha mezi Karlínem a Novým Městem nabízí pestrou škálu možností pro volný čas a relaxaci.

Aktuálně obchodní prostory:

1. NP + 2. NP:

Plocha: 260 m² + 150 m²

Měsíční nájemné: 35,00 EUR/m²

Servisní poplatky: 125 Kč/m²

2. NP:

Plocha: 247 m²

Měsíční nájemné: 35,00 EUR/m²

Servisní poplatky: 125 Kč/m²

Aktuálně dostupné kancelářské prostory:

3. NP:

Plocha: 767 m²

Terasy: 98 m²

Měsíční nájemné: 25,00 EUR/m² (20 EUR/m² pro terasy)

Servisní poplatky: 125 Kč/m²

4. NP:

Plocha: 767 m²

Terasy: 56 m²

Měsíční nájemné: 25,00 EUR/m²

Servisní poplatky: 125 Kč/m²

5. NP:

Plocha: 767 m²

Terasy: 56 m²

Měsíční nájemné: 25,00 EUR/m²

Servisní poplatky: 125 Kč/m²

Parkování:

nájemné za parkovací stání: 250 EUR/stání

servisní poplatek za parkovací stání: 350 Kč/stání

Pro více informací a prohlídku prostor nás prosím kontaktujte.