

Prodej domu 4+1 se zahradou 2664m - Nová Červená Voda, okr. Jeseník.

79053, Nová Červená Voda, Stará Červená Voda



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	2664 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka domu na hezkém místě s prostornou zahradou a velkým potenciálem pro vaši budoucí bydlení v obci Nová Červená Voda na Jesenicku.

Dům je uzpůsoben pro bydlení tak, že v přízemí majitel vybudoval dispozici 2+1 se samostatnou toaletou, koupelnou a velkou chodbou. V patře jsou další dva pokoje, které je potřeba upravit dle vlastních představ a do těchto pokojů v patře se zatím vchází ze strany velké stodoly, která tvoří druhou část domu. Z chodby v přízemí se dá probourat stěna a za ní jsou již schody do zmíněných dvou pokojů v patře.

Část stodoly má velký potenciál k výstavbě dalšího bydlení, apartmánu, nebo prostorné garáže. Parcela kolem domu je

velmi prostorná a co může být pro někoho zajímavé je možnost zastavitelnosti dalšího domu. Územní plán dovoluje stavbu s označením SV - plochy smíšené obytné a sítě vedou na hranici pozemku.

Obec Nová Červená Voda sa nachází téměř uprostřed mezi obcemi Žulová, Vidnava, Mikulovice a Jeseník s dojezdy do pár minut. Obec je velmi útulná a udržovaná, kolem obce jsou krásná místa které můžete navštívit a dá se říci, že nikdy neomrzí - zřícenina Karlštejn, velké rybníky, Rychlebské stezky aj.

Sejdeme se spolu na prohlídce a popř. další dotazy rád zodpovím telefonicky.