

## Nebytové prostory na Jižním Předměstí

Koperníkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Duspiva Petr****Tel.:** +420 377919224**GSM:** +420 773477797**E-mail:**[petr.duspiva@assetreality.cz](mailto:petr.duspiva@assetreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytových prostor s možností bydlení o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v suterénu cihlového domu na Jižním Předměstí v Plzni, ulice Koperníkova. Z hlavní místnosti o rozloze 30 m<sup>2</sup> je vstup do menší, přepažené místnosti a do kuchyňských prostor. Z chodby je přístup k sociálnímu zázemí se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Měsíční záloha na vodu a služby činí 800,- Kč pro 2 osoby. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná peněžitá jistota 9.000,- Kč, provize RK taktéž. Výborná dostupnost do centra, veškerá občanská vybavenost v blízkosti. K nastěhování do týdne. Vhodné pro pracující či studenty. Pro domluvení prohlídky neváhejte zavolat na uvedený mobilní telefon.