Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **890122**

Rozlehlý rodinný dům 5+kk+G v perfektním stavu v klidné rezidenční lokalitě Slaný - Kvíček

K. H. Borovského, Slaný

12 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních a právních služeb

Vyřizuje
Dominik Ondrůšek
GSM: +420 735 914 857
E-mail: dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	76 m^2
Užitná plocha:	177 m^2	**Plocha parcely:**	333 m^2
Popis vybavení:	.	**Ostatní:**	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného, nového, nízkoenergetického rodinného domu 5+kk o užitné ploše 177 m2 v klidné a prestižní lokalitě Slaný - Kvíček s pozemkem 333m2. Dům disponuje prostornou garáží o výměře cca

40m2 s elektrickými garážovými vraty na dálkové ovládání a synchronizovanou elektrickou bránou. V garáži je mnoho úložného prostoru, což ocení nejen rodiny s dětmi.

Dům se nachází v klidné části obce, konkrétně v ulici K. H. Borovského. Je zděný z pálených cihel Porotherm. Okna jsou dřevěná - Eurookna, mají izolační dvojskla. Střešní krytina je z betonových tašek. Dům je vybaven úspornými technologiemi, které se přibližují pasivnímu provozu. Je zde nainstalováno tepelné čerpadlo vzduch - voda IVT s podlahovým vytápěním umožňující pasivní chlazení a rekuperační jednotkou, fotovoltaická elektrárna SOLAX, wallbox pro dobíjení elektromobilu či hybridu. V tomto kraji jistě oceníte také instalovanou úpravnu pitné vody. Rovněž je instalován digitální vrátný systém s interkomem mezi patry.

Dům se prodává kompletně vybavený, převážně s nábytkem na míru a je připravený k nastěhování. Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod a obecní kanalizaci, zaslepená plynová přípojka se nachází na hranici pozemku.
Dům nabídne komfort i velké rodině, a to především díky čtyřem samostatným neprůchozím obytným pokojům a dvěma koupelnám s toaletami. Objekt je rovněž udržovaný v dokonalém technickém stavu.

Před domem je zámková dlažba včetně přístřešku na parkovací stání a druhá vjezdová brána s dalším parkovacím stáním. V klidném vnitrobloku za domem pak najdeme terasu, na kterou navazuje malebná a slunná zahrádka, přístupná přímo z francouzských oken slunného obývacího pokoje.

Zahrada je pojata okrasně, s dostatečným prostorem pro Vaši relaxaci, je zde instalován automatický zavlažovací systém.
Velkou výhodou je docházková vzdálenost do centra města (10min). Slaný má také skvělou dopravní dostupnost do Prahy 20minut autem, či 35 minut autobusem.

Rádi a zdarma zajistíme zájemci hypoteční úvěr s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu dle aktuálních podmínek.