

Rodinný dům 2+1 s malou zahrádkou a hospodářskými stavbami, Šlapanice Budeničky

Šlapanice



3 499 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních i
právních služeb



Vyřizuje

Dominik Ondrůšek

GSM: +420 735 914 857

E-mail:

dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 2+1 s pozemkem 400 m² v malebné obci Šlapanice - Budeničky.

Dům se nachází v klidné části obce, je zděný, smíšený a má plastová okna. Dispozičně se jedná o: vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, komoru a ložnici. Dále je na pozemku kůlna, slepičárna a další užitkové místnosti malých hospodářských staveb.

Dům je určen k rekonstrukci, avšak je v zchovalém stavu. Nabízí se zde vybudování obytného podkroví. Jedná se o ideální nemovitost pro uplatnění dotace oprav dům po babičce, v rámci které lze získat 50% z ceny zateplení, vchodových dveří, tepelného čerpadla, fotovoltaiky,...

Objekt je napojený na elektřinu, má vlastní studnu, vodovod je u hranice pozemku a kanalizace se má budovat v následujících letech.

Skvělá dopravní dostupnost do Prahy 30 minut a do Slaného 10 minut.

Rádi a zdarma Vám zajistíme výhodný hypoteční úvěr na koupi nemovitosti i na případnou rekonstrukci.