

LA STRACHEC: PRODEJ KOUZELNÉHO PENZIONU NA BŘEHU NOVOMLÝNSKÝCH NÁDRŽÍ

Sklepní, 69301, Strachotín



34 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Stejskal

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	1008 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v srdci Moravy? Pak vám nabízíme k prodeji kouzelný rodinný penzion s pěti samostatnými apartmány ve vinařské obci Strachotín. Majitelé penzionu s láskou vybudovali kouzelné místo s nezapomenutelnou atmosférou, které si vaši hosté zamilují. Ať už budou chtít trávit čas venku na terase nebo uvnitř v komfortně vybavených apartmánech, všude se setkají s krásnými detaily, kvalitními materiály a okouzlujícím výhledem na hladinu Novomlýnských nádrží a na Pálavu.

Penzion se nachází na pozemku o rozloze 1005 m² v klidné části obce, obklopený malebnou krajinou a vinicemi. Klidné

prostředí naruší jen občasný průjezd cyklistů, čímž je zaručena dokonalá atmosféra pro relaxaci a odpočinek.

Penzion má kapacitu 16 lůžek a skládá se ze 3 čtyřlůžkových a 2 dvoulůžkových apartmánů. Každý apartmán je vybaven v jiném stylu, ale všechny spojuje přímořská atmosféra a spousta středomořských rostlin na terase, která je ideální pro posezení u odpoledního drinku nebo večerní grilování.

Kromě apartmánů penzion nabízí samostatnou recepci, skladové prostory a společný prostor, kde se podávají skvělé snídaně. Ze společného prostoru je také přístup do nádherného vinného sklepa, kde se hosté mohou scházet k degustaci nejen moravských vín. Pro cyklisty je k dispozici kolárna.

Penzion se těší velké popularitě mezi turisty z České republiky, Slovenska, Rakouska i Německa. O jeho vynikající kvalitě a skvělé pověsti svědčí např. hodnocení 9,4 na Booking.com nebo hodnocení na Amazing Places.

Hledáte investiční příležitost s jistým výnosem v krásném prostředí? Pak je pro Vás tento rodinný penzion ve Strachotíně ideální volbou.

Cena: 34.900.000 Kč + odměna realitní kanceláře ve výši 2.5% plus DPH. V ceně je téměř všechno vybavení.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku nemovitosti! Budu se těšit na osobní setkání.

Pálava a Novomlýnské nádrže: ráj pro milovníky vína, turistiky a cyklistiky

Hledáte klidné místo pro svůj penzion v srdci Moravy, obklopené malebnou krajinou a s bohatou nabídkou aktivit pro turisty i cyklisty? Pak je pro vás ideální oblast Pálavy a Novomlýnských nádrží.

Pálava, zapsaná na seznamu UNESCO, je proslulá svými vápencovými skalami, vinicemi a malebnými vesničkami. Nabízí nespočet turistických tras a cyklostezek, které vedou úchvatnou krajinou a vinnými sklípky.

Proč si vybrat tuto oblast pro svůj penzion:

- 1] Jedinečná lokalita: Pálava a Novomlýnské nádrže patří k nejkrásnějším oblastem České republiky a nabízí širokou škálu aktivit pro turisty i cyklisty.
- 2] Velký turistický ruch: oblast je každoročně navštěvována tisíci turisty, takže se můžete těšit na stálý zájem o ubytování.
- 3] Možnost rozvoje: v oblasti se neustále rozvíjí turistická infrastruktura a přibývá nových aktivit, takže máte možnost rozšířit nabídku svého penzionu o další služby.
- 4] Klidné prostředí: i přes velký turistický ruch si tato oblast zachovává svůj klidný charakter a nabízí ideální prostředí pro relaxaci a odpočinek.