

Rodinný dům 3+1, Podivín

Štefanikova, 69145, Podivín



8 808 550 Kč

za nemovitost

(včetně právních služeb a provize RK)



Vyřizuje

Petra Batková

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 193 777

E-mail:

batkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	2366 m ²
Plocha zahrady:	1633 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 3+1 s rozsáhlým pozemkem v obci Podivín. Dům byl nově vystavěn a kolaudován v roce 2013, technické budovy na dvoře jsou původní výstavba. Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený rodinný dům s obytnou plochou 102m², kterou je možné rozšířit o podkroví, které je připraveno pro realizaci půdní vestavby. Do podkroví je vyvedena elektrina, připraven odpad, přívod vody a přívod plynu. Dispozičně je dům řešen následovně: zádveří, vstupní hala, ze které vedou schody do podkroví a vchází se do 2 pokojů a kuchyně, z které se vchází do dalšího pokoje, koupelny a samostatného WC (půdorys ve fotografiích). Podlahy v domě jsou kombinace vinylu a dlažby, okna a vstupní dveře plastová. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností využití vytápěním i tuhými palivy. Parkování je možné před domem, ale je zde možnost využít průjezdu do dvorního traktu a mít tak i kryté stání. Na prostorném, dlážděném dvoře o rozloze 550m² se nachází několik technických přístavků (místností) se sklepy i půdními prostory a prostorná stodola. Nemovitost disponuje také dvěma studnami, jedna na zahradě a jedna se nachází ve sklepě domu. Není třeba se bát nedostatku místa pro kutilskou dílnu, letní kuchyni, prostoru pro uskladnění ovoce a zeleniny, i prostor pro chov zvířat se tu najde.

Chloubou dvora je prostorné cihlové posezení s udírnou, grilem a okrasnou skalkou. Na tento dvůr navazuje zatravněná zahrada o rozloze 1.633m² s bazénem, jezírkem a ovocnými stromky. Podivín je město s veškerou občanskou vybaveností, cyklostezkami, vlakovou i autobusovou dopravou a nájezdem na dálnic D2. Je zde mateřská i základní škola, knihovna, zdravotní středisko, pošta, prodejny potravin, kavárny a restaurace... Majitelé si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře pro více informací a domluvení prohlídky. Ev. číslo: 647488.