

## Prostorný dům s bazénem v perfektním stavu

Severýnova, 16300, Praha 17, Praha



### 85 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	428 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný dům s vnitřním bazénem s dispozicí 5+kk. Dům disponuje třemi samostatnými ložnicemi, čtyřmi koupelnami, pracovnou, prostorným obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem. V zázemí domu je sklep s technickou místností a krytý bazén v prostorách domu.

V prvním patře domu je velký obývací pokoj spojený s jídelním koutem a novou kuchyňskou linkou, dále je zde pracovna a velká koupelna.

Dům je v perfektním stavu, ve vstupní předsíni je dostatek úložných prostor, k dispozici jsou dvě šatny - jedna v prvním patře a jedna ve druhém patře u ložnice.

Ve druhém patře jsou dva dětské pokoje, velká koupelna, dále pak velká ložnice s en suite koupelnou a en suite šatnou. Dům se pronajímá zařízený. K domu patří také dvojgaráž pro dvě za sebou stojící auta.

Skvělá dostupnost na letiště (10 minut) a do mezinárodní školy ISP v Nebušicích (15 min).

Zúčtovatelné poplatky za celý dům včetně elektřiny a plynu jsou 15 000 Kč.  
Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.