

Prodej komerčního objektu v Komořanech

Třebušická, Most



4 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Svitavský

Tel.: 226 256 126

GSM: 420608916164

E-mail:

jan.svitavsky@century21.cz

Z

Plocha kanceláří: 551 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Ostatní: Garáž

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Voda: Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás nabídku komerčního objektu v Komořanech u Mostu. Komořany jsou průmyslovou zónou ležící mezi Mostem a Chomutovem u hlavní silnice č. 13. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, má dvě nadzemní podlaží a rozlehlý půdní prostor. Objekt nabízí různorodé možnosti využití. Lze tu vybudovat sídlo firmy nebo administrativní budovu. Vhodným záměrem může být i ubytovna. Nedaleké chemické závody zaměstnávají celoročně velký počet dělníků, brigádníků a sezónních pracovníků, pro které se neustále shání ubytování v přílehlém okolí. Vzhledem k tomuto by mohla být varianta ubytovny ideálním řešením pro mnohé firmy v areálu těchto závodů. Stále si nejste jisti, že je to ta pravá investice? Za zmínku jistě stojí i možnost čerpání dotace na snížení energetické náročnosti u této nemovitosti. Dále by vás mohl přesvědčit i fakt, že v místě lomu ČSA, kde končí

těžba uhlí, vznikne rekultivací nové jezero. Okolí se tak promění ve vyhledávanou lokalitu plnou zeleně, která nabídne velké množství volnočasových aktivit. Jak to bude vypadat, můžete vidět na fotce. Jestliže vás tato nemovitost zaujala, neváhejte zavolat makléři o prohlídku.