Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **889756**

Romantické zákoutí s rybníčkem a vlastním lesem.

Podbořany

6 500 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Rastislav Novák
GSM: +420 725 176 296
E-mail: rastislav.novak@century21.cz

Zastavěná plocha:	110 m²	**Užitná plocha:**	125 m²
Plocha parcely:	3476 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přibližně 3 km od města Podbořan v malebné vesničce Valov se nachází toto kouzelné a tiché místo. Sníte o objektu, kde budete realizovat své sny, plány? V tom případě se sen stává realitou.
Nabízíme k prodeji zcela neopakovatelnou zděnou chalupu s garáží a velkým pozemkem o rozloze 3476 m2 (stavební pozemek).
Tahle nabídka je pro někoho, kdo ocení jedinečnost, atmosféru a naprosté soukromí.
Pokud toužíte po svém vlastním prostoru, který skýtá neuvěřitelné soukromí a je svou rozlohou naprosto jedinečný, tak jste ho právě nalezli. Nemovitost obklopená nádhernou přírodou, rybníčkem, lesem. Udržovaná zahrada s ovocnými stromy a keři je ideálním místem pro odpočinek a relax.

Popis chalupy:
Koupelna s umyvadlem, vanou, WC, bidetem
Kuchyňský kout se sporákem
Obývací místnost s krbem pro dokonalý relax
Dřevěné schody propojují obývací pokoj s patrem, které poskytuje prostor na spaní
Garáž pro dvě auta + montážní jáma
Na zahradě je kopaná studna a pergola

Vybavení a technické zázemí:
Vytápění: Krb nebo kotel na dřevo /uhlí / možnost využití dřeva z vlastního lesa na pozemku/
Ohřev vody: Elektrický bojler
Odpad: Septik
Voda: Obecní
Elektřina: Zavedena

Blízké Podbořany nabízejí základní občanská vybavenost obchody, restaurace, pošta, lékař, škola, školka a obecní úřad.

Tímto Vás srdečně zveme na prohlídku!